

障がい支援事業トパースの堤です。  
トパースでは、新居浜で2棟、西条で1棟、合計3棟の障がい者グループホームを運営しています。障がい者グループホームは「自立を目指すための第一歩」「退院後の生活の場所」としてなど、障がいのある方が地域で生活するために大切な役割を担うもので、今後も必要とされるものだと思います。そのようなニーズに応えていくため、今年10月に4棟目となるトパース土橋を新居浜市の土橋にオープンしました。



トパース土橋は男性専用知的障がい精神障がいのグループホームで、定員は1階5名、2階5名の合計10名です。トパースのグループホームの特徴としては「新築」であること「利便性の良さ」です。トパース土橋も1号線



に面してあり、コンビニ、YUTAS、バス停、ドラッグストアなどが近くにある環境にあります。室内にはWiFiも完備しているため、充実した環境で新しい生活をスタートして頂けると思っています。



者の方からもトパースに入居できてよかったと思ってるような支援をしていきたいと思っています。

株式会社 青い鳥  
愛媛県新居浜市久保町3-9-27  
FAX:0897-65-3256  
担当:堤(ツツミ)  
0897-65-3755

西条市西田日中包括型グループホーム

TOPIC 営業部

営業部 永田 泰志

こんにちは。営業部営業推進課の永田です。今回の「あぜりあ」は記念すべき第39号！今年度であぜりあも10周年を迎えるということでぜひとも皆様に「サンキュー(39)」を伝えたく何か考えたところ、魅力的な投資物件を紹介させていただけたらと考えました。

今回、紹介する投資案件は愛媛県西条市西田にて施工中の「障がい者向けグループホーム」です。

「(仮称)西条市西田日中包括型グループホーム」こちらは全国で同様の施設を多数運営される「ソーシャルインクルー株式会社」によって30年間の借り上げが契約に含まれる「日中サービス支援型」のグループホームとなっております。

この「日中サービス支援型」のグループホームは関東圏や中部地方を中心に全国へ広まりを見せる福祉施設で、単なる投資案件ではなく地域福祉の一助になる物件にもなります。

詳細についてはここではお伝えできませんが、下記の内容にて販売を行っておりますのでご興味を持たれた方は弊社までお気軽にご相談ください。

【販売情報】  
販売価格1億2560万円  
年間家賃収入 996万円  
表面利回り 7.92%



それでは皆様、また次号でお会いしましょう。 営業部 永田泰志

「Windows11の登場」

コラム

営業部 貴田 康弘

皆様こんにちは、営業部営業推進課の貴田です。さて、今回紹介させていただくのはMicrosoft社より新しく登場する「Windows11」です。

この「Windows11」は現在皆様が使われている「Windows10」の後継となるOSで、今秋に正式リリースとなる予定です。

今回も以前の「Windows10」のときのように最新のWindows利用者には無償アップグレードが予定されており、現在はアップグレードの可否を確認できる「PC正常性チェック」というソフトウェアが配信されている。導入を考えられている方はぜひ確認をおすすめします。また、現在もアップグレード要件を満たした製品や「Windows11」搭載を前提とした製品が大手PCメーカーから発売されているので、この機会に機器を更新するのもよいかもしれません。

毎回OSの大規模バージョンアップでは予期せぬトラブルや使用感の変更で苦労されることが多いと思いますので、設備投資を担当される方は先行して「Windows11」を使用しておくことを強くお勧めします。

それではまた次回にお会いしましょう、さようなら。



-GREETING- 【編集長 白石尚寛】

皆さま、いつも『あぜりあ』をご愛読いただき、ありがとうございます。編集長の白石尚寛です。

10月になり、当社では恒例の内定式を開催しました。2年連続でZOOMでの開催となりましたが、今回は9名の内定者が参加してくれ、熱気を帯びた内定式となりました。また、当社もオンラインに慣れつつあり、内容の濃い内定式ができたと思います。総務部の皆様には感謝感激です。

当社の門を叩いてくれるメンバーが活躍でき、ワクワクできる素

敵な環境づくりに邁進していきます。そして、皆様の引き続きご指導を頂ければ幸いです。



SPC観音原危険物倉庫新築工事を終えて

建築部 小西謙貴



皆様こんにちは。建築部所属の小西謙貴です。今回私がご紹介させていただくのは、新居浜市観音原町に今年9月完工させたSPC様の危険物倉庫新築工事です。本物件は美容用フェ

現場レポート!! 建築1

イスマスク等の製造工場に用いられる薬品(アルコール類やグリセリン等)の貯



蔵倉庫になります。危険物倉庫は貯蔵する薬品の性質上、取り扱いは一つ間違っただけで大きな火災事故に発展してしまう危険性があるため、消防法や建築基準法により建物の構造や仕様が厳しく定められております。そのため設計図の確認や法令の確認等にはいつも以上に注意を払い、設計事務所様との打ち合わせも密に行い工事を進めました。

また、今回の工事では工期が3カ月と非常に短く、受注から着工までの期間が短く、準備期間があまり取れないうちで工事が始まりました。途中悪天候の日々もあり外壁工事や塗

工事概要

工事名:SPC観音原危険物倉庫新築工事  
住所:新居浜市観音原町  
工期:令和3年6月10日~令和3年9月10日  
構造:鉄骨造平屋建て  
敷地面積:15616.60㎡ 建築面積:299㎡  
延床面積:299㎡ 建築部 小西謙貴



現場レポート!! 建築2

mac西の土居店 診療所・調剤薬局増築工事 (仮)西の土居あらいクリニック新築工事

建築部 曾我太紀

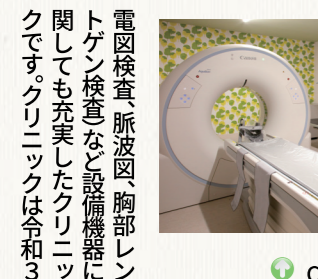


待合室

建築部所属の曾我太紀です。今回紹介させていただくのは今年の8月末に完成した調剤薬局増築工事・あらいクリニック新築工事です。株式会社大屋様の発注で今回着手することとなり、既存のドラッグストアmac西の土居店の壁を一部解体して、増築という形で調剤薬局のスペースを建設致しました。あらいクリニック様で診



西の土居 あらいクリニック  
〒792-0035 愛媛県新居浜市西の土居町1丁目8-5  
(血液検査・頭部CT検査・心電図検査・脈波図・胸部レントゲン検査)



CT室

療を受けたお客様が、調剤薬局へ繋がる通路を通り、薬を受け取れるような構造で使い勝手の良い施設になっていきます。あらいクリニック様に関しては主に内科・脳神経外科の診療となっております。血液検査、頭部CT検査、心

工事概要

工事名:mac西の土居店 診療所・調剤薬局増築工事 (仮)西の土居あらいクリニック新築工事  
工期:令和3年4月12日~令和3年8月31日  
住所:愛媛県新居浜市西の土居町1丁目150-2の一部他  
構造:鉄骨構造 延床面積:252.42m2



年10月1日にオープンし、診療を開始しております。待合室は天井高が4.8mの開放的な空間になっております。また北面には複数の窓を設け、自然の光も入って来るように設計されており、受診に来られた患者様にストレスを与えないような空間に仕上がりました。外壁は金属製サイディング貼りを採用したことでとてもスタイリッシュとなり、正面には窯業系サイディングを張り分けることで特徴ある素敵は建物に仕上がったと思います。今回、増築と新築の物件を経験して増築の難しさもわかりましたが、今までの経験を応用し活かすことが出来たので、次のステップへの力になり自信につながる現場となりました。

現場レポート  
①  
土木部

## 国道11号線 新居浜バイパス全面開通に向けて 令和3-4年度 新居浜BP尻無川下部外(その1)(その2)工事

土木部 秋山享介



皆様こんにちは、土木部の秋山です。今回は、現在工事を進めております「令和3-4年度 新居浜BP尻無川下部外(その1)(その2)工事」の紹介をさせていただきます。本工事は、現在新設されております国道11号新居浜バイパス(船木・大生院延長9.3km)の内、尻無川橋の下部工事(橋台2基 函渠2基)となります。この工事が含まれる区間(西喜光地と本郷1.1km)は2024年の春に開通予定となっております。開通すると交通流を新バイパスと現国道11号線に分散させることができ、さらなる渋滞の緩和が期待されています。

10月現在の工事の状況ですが、作業ヤードを確保するための仮設進入路と仮設盛土を施工しています。まだまだ工事自体も始まったばかりで本格的な施工はこれからという状況ですが、近隣の皆様や往來される皆様にご迷惑をかける事がないように細心の注意を払い進めてまいります。



令和3-4年度 新居浜BP尻無川橋下部外(その1)工事	令和3-4年度 新居浜BP尻無川橋下部外(その2)工事
土留仮締切工 1式	土留仮締切工 1式
場所打杭工 φ1000 L=8.5m 16本	場所打杭工 φ1000 L=7.5m 16本
橋台躯体工 H=5.56m L=41.9m	橋台躯体工 H=5.80m L=42.40m
函渠工 H=5.69m L=40.80m	函渠工 H=4.50m L=42.10m
ブロック積工 L=49.0m	ブロック積工 L=49.0m



またバイパス開通の際は、この道路が安心して利用できるような高品質な構造物を提供することにも、早期開通に向け効果の良い現場運営を行ってまいります。ようよろしくお願致します。

現場レポート  
②  
土木部

## 令和2-3年度 外環南吉田第2高架橋下部P74-P76工事 現在施工中!!

土木部 三好柊斗

皆様こんにちは、土木部の三好です。現在私は、松山市南吉田町で横井博隆所長の厳しいご指導の元、「令和2-3年度 外環南吉田第2高架橋下部P74-P76工事」を進めております。今現在の施工の進捗具合としては場所打杭工と言って橋脚の基礎となる部分を施工し、その後仮設工の鋼矢板圧入を行っている最中です。この仮設工が完了したのちの施工と致しましては、床掘があり、均しコンクリートを打設したのち、杭頭処理を行い、底版部(フーチング)の鉄筋組立、型枠組立、生コン打設、その後柱、梁といった流れで底版部と同じようなサイクルになります。

本工事では橋脚が3基あり、工期も決して余裕があるわけではありませんが、慌てて施工ミスをして工期が余計に追われる事がないように、日々確認をすることを心がけています。

今回の現場も沢山学べる機会があり日々成長できる環境なのでとても楽しく仕事に取り組んでいます。このまま、無事故・無災害で通行される方にご迷惑をお掛けしないように施工したいと思います。



工事概要

工事名	令和2-3年度 外環南吉田第2高架橋下部P74-P76工事
施工場所	愛媛県松山市南吉田
工期	令和3年4月1日～令和3年12月28日
工事内容	施工延長:L=90m 橋脚:3基、場所打ち杭:N=18 縁石工:1式、構造物撤去工:1式、仮設工:1式

土木部 三好柊斗



TOPIC  
新居浜店

## 美しが丘にはま モデルハウスグランドオープン! ひめホーム五年目突入企画開催中!



皆様こんにちは。ひめホーム新居浜店・ハウジングアドバイザーの三木と申します。二〇一七年九月に一口コスト住宅専門店「ひめホーム」がスタートしてから早いもので五年目に突入し、新居浜店と西条店の2店舗体制でモデルハウスの運営を開始しました。新居浜店は若手メンバーが主体で、チームの平均年齢は24.6歳。経験や知識が必要とされる業界ではあります。が、フレッシュさとひたむきな情熱をもち、お客様一人一人に真剣に向き合っています。『住まいづくりを通して一組でも多くのお客様を幸せにする』をモットーに掲げ、笑顔忘れず、日々明るく、元気に精進しております。

この度、十五号店目となる美しが丘モデルハウスがオープン致しました。来年1月末までの期間限定公開を予定しておりますので、是非ご来場ください。また「ひめホーム五年目突入特別企画」を開催中ですので、住まいづくりをお考えの皆様は必見です！ぜひお気軽にお問い合わせください。ひめホームでは、新型コロナウイルス感染症対策の為、事前にホームページもしくは公式LINEからご予約頂いた上でのご来場にご協力頂いております。皆様安心してご来場頂ける展示場運営をスタッフ一同心がけてまいります。一組でも多くの皆様と出会うことをスタッフ一同楽しみにしております。



LINE  
お友達ちになって  
お得な情報をGETしよう!

QRコードをスキャンするとLINEの友だちに追加されます。  
QRコードをスキャンするには、LINEアプリのコードリーダーをご利用ください。



TOPIC  
西条店

## 西条市古川モデルハウスオープン! ひめホーム五年目突入企画開催中!



皆様こんにちは「ひめホーム」西条チームの藤原です。この度ひめホームが誕生して5年目に突入しました。当初は新居浜市を中心にモデルハウスや自社物件販売(条件付き物件)を展開して参りましたが、昨春秋に西条市樋之口にモデルハウス西条第1号店をオープンし、今年10月には西条市古川に第4号店もオープンしました。歴代のモデルハウスは多くの反響を頂き、3か月間のモデルハウス展示期間中にいずれもご成約に至っており、西条地区での私共への期待の大きさを感じております。現在ではチラシや看板などを見て頂いた方からホームページ経由で沢山のお問い合わせも頂けるようになり、更に皆様のご期待に応えるべく努力を続けていくところでございます。改めて「ひめホーム」が大切にしている考え方は「住まいづくりを通して地域の皆様を幸せにする事」です。



マイホームを持ちたい、でも私達には無理かも...。なんて思いをされている方がまだまだ多くいらっしゃいます。お伝えし、土地探しや資金調達に至るまで、お客様と一緒に住まいづくりを進めてまいります。10月2日・3日にオープンした古川モデルハウスにて見学会と住まいづくり相談会を開催しました。更に弊社が仕入れた自社物件のご紹介や、別校區でご検討の方にも一般物件を含む土地情報も準備しておりますので、お気軽にご来訪頂ければと思います。最後に「ひめホーム」は更なる地域貢献を目指して、商品サービスのクオリティ向上を続けて参ります。これまで同様、御愛顧を賜りますようお願い申し上げます!

ひめホーム  
hime home  
0120-33-2022  
〒792-0026 新居浜市久保町3-9-20  
特定建設業 国土交通大臣許可(第2676号) 宅地建物取引業 愛媛県知事(第5405号) 本社:白根建設工業株式会社

す。そのようにご相談し、無理のない住まいづくりの進め方を、お伝えし、土地探しや資金調達に至るまで、お客様と一緒に住まいづくりを進めてまいります。10月2日・3日にオープンした古川モデルハウスにて見学会と住まいづくり相談会を開催しました。更に弊社が仕入れた自社物件のご紹介や、別校區でご検討の方にも一般物件を含む土地情報も準備しておりますので、お気軽にご来訪頂ければと思います。最後に「ひめホーム」は更なる地域貢献を目指して、商品サービスのクオリティ向上を続けて参ります。これまで同様、御愛顧を賜りますようお願い申し上げます!

ハウジングアドバイザー 藤原正之